



Cuenta Pública

CUENTA PÚBLICA | 2016
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA



Introducción

Introducción

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano Y Vivienda del Estado de Tlaxcala tiene como principal propósito diseñar y ejecutar programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda para abatir el rezago y atender la necesidad creciente que presenta este esencial satisfactor social en la entidad que junto con los programas para la regularización de la tenencia de la tierra de uso habitacional y aquellos dirigidos a la creación de zonas de reservas territoriales, que permitan atender la responsabilidad constitucional a cargo del estado, a fin de que cada familia Tlaxcalteca pueda disfrutar de una vivienda digna y decorosa. Construimos a una Tlaxcala cuya sociedad futura cuente, en forma integral, con los más altos índices de desarrollo humano y social. Expectativa de progreso que será posible alcanzar con políticas públicas en materia habitacional que resulten eficaces en complementar los esfuerzos individuales para que cada persona esté en posibilidad de acceder a una vivienda de calidad, en centros de población con crecimiento ordenado, sustentable y con plena seguridad jurídica patrimonial.

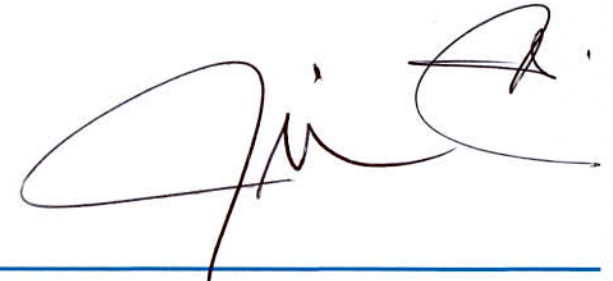
Así mismo y acorde con los cambios en materia administrativa, contable, transparencia gubernamental, etc., nos lleva a generar información de manera más completa y sencilla de tal forma que la sociedad pueda tener la posibilidad de leerla, comprender y de esta manera tener conocimiento de los objetivos alcanzados en las actividades del Estado.

Por lo anterior y en cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su artículo 53, que establece que la Cuenta Pública del Gobierno Federal se formulará por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y al Acuerdo por el que se armoniza la estructura de las cuentas públicas, emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, a continuación se presenta la siguiente información:

- a) Estado de situación financiera;
- b) Estado de Actividades;
- c) Estado de variación en la hacienda pública;
- d) Estado de cambios en la situación financiera;
- e) Informes sobre pasivos contingentes;
- f) Notas a los estados financieros;
- g) Estado analítico del activo
- h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos; y
- i) Estado de flujos de efectivo

Por su parte la información presupuestal consolidada que se presenta es la siguiente:

- a) Estado analítico de ingresos
- b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos con las siguientes clasificaciones:
 - I. Administrativa
 - II. Económica, por Objeto del Gasto y
 - III. Funcional-programática





Información Contable

CUENTA PÚBLICA | 2016
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Estado de Actividades
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

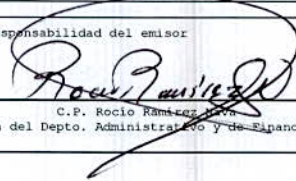
Ente Público: _____

INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	874,542	569,805	Gastos de Funcionamiento	3,289,045	4,544,615
Impuestos	0	0	Servicios Personales	2,574,658	3,509,338
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	273,595	455,595
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	440,792	579,682
Derechos	30,000	12,510	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	17,491,281	26,564,345
Productos de Tipo Corriente	28,586	26,783	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	6	2	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	815,950	530,510	Subsidios y Subvenciones	17,491,281	26,564,345
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0			
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	70,604,022	33,041,145	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	70,604,022	33,041,145	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras	0	0			
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Donativos	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Participaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	71,478,564	33,610,950	Aportaciones	0	0
			Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	1,024,130
			Inversión Pública no Capitalizable	0	1,024,130
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	20,780,326	32,133,090
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	50,698,238	1,477,860

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General


C.P. Rocío Ramírez
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

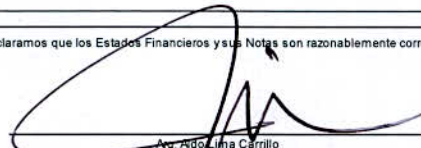
CUENTA JICA | 2016
ENTIDAD FEDERATIVA DE TLAXCALA

Cuenta Pública 2016
Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

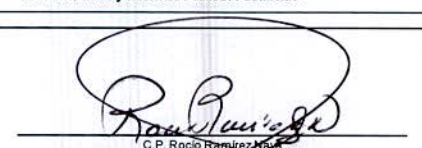
Ente Público: INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2016	2015		2016	2015
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	22,859,928	1,513,324	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	42,008	36,000
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	18,913,889	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	41,773,817	1,513,324	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	42,008	36,000
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,000	10,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	43,443,340	35,729,418	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,911,919	1,919,285	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	42,008	36,000
Total de Activos No Circulantes	45,365,269	37,658,703	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	87,139,076	39,172,027	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	87,097,068	39,136,027
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	50,698,238	1,477,860
			Resultados de Ejercicios Anteriores	32,947	9,464
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	36,365,883	37,648,703
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	87,097,068	39,136,027
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	87,139,076	39,172,027

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Adolfo Carrillo
Director General



C. P. Rocío Ramírez
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

SECTOR PARAESTATAL

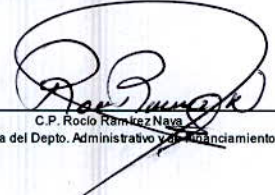
Cuenta Pública 2016
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	7,366	47,974,416	PASIVO	6,008	0
Activo Circulante	0	40,260,493	Pasivo Circulante	6,008	0
Efectivo y Equivalentes	0	21,346,604	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,008	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	18,913,889	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	7,366	7,713,922	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	7,713,922	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	7,366	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	49,243,861	1,282,820
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	49,243,861	1,282,820
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	49,220,378	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	23,463	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,282,820
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 Arq. Aldo Lina Carrillo
 Director General

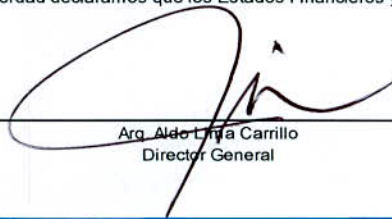

 C.P. Rocío Ramírez Nava
 Encargada del Depto. Administrativo y Financiamiento

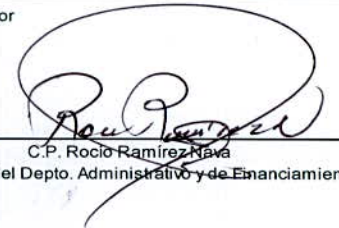
Cuenta Pública 2016
Estado Analítico del Activo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
(Pesos)

Ente Público: INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO	39,172,027	188,247,229	140,280,180	87,139,076	47,967,049
Activo Circulante	1,513,324	179,157,069	138,896,576	41,773,817	40,260,493
Efectivo y Equivalentes	1,513,324	85,960,406	64,613,802	22,859,928	21,346,604
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	71,563,661	71,563,661	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	21,610,702	2,696,813	18,913,889	18,913,889
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	22,300	22,300	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	37,658,703	9,090,160	1,383,604	45,365,259	7,706,556
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	10,000	0	0	10,000	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	35,729,418	8,989,376	1,275,454	43,443,340	7,713,922
Bienes Muebles	1,919,285	100,784	108,150	1,911,919	-7,366
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Arg. Aldo Liza Carrillo
Director General


C.P. Rocio Ramirez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
(Pesos)

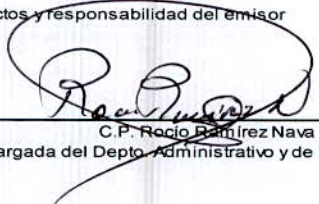
Ente Público: INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			36,000	42,008
Total Deuda y Otros Pasivos			36,000	42,008

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



 Arg. Aldo Lima Carrillo
 Director General




 C.P. Rocío Ramírez Nava
 Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

Cuenta Pública 2016
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016
(pesos)

Ente Público: **INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA**

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	37,648,703	1,282,820	0	38,931,523
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	1,487,324	0	0	1,487,324
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	1,487,324	0	0	1,487,324
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015	0	39,136,027	0	0	39,136,027
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0	0	-1,250,275	0	-1,250,275
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	-1,250,275	0	-1,250,275
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	0	49,253,324	0	49,253,324
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	49,220,378	0	49,220,378
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	32,946	0	32,946
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2016	0	39,136,027	48,003,049	0	87,139,076

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General


C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015

Ente Público:

INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Concepto	2016	2015	Concepto	2016	2015
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	71,478,564	33,610,950	Origen	1,324,828	5,942,981
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,366	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	1,275,454	0
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	42,008	5,942,981
Derechos	30,000	12,510	Aplicación	30,676,462	16,993,465
Productos de Tipo Corriente	28,586	26,783	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,196,709	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	6	2	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	815,950	530,510	Otras Aplicaciones de Inversión	10,479,753	16,993,465
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-29,351,634	-11,050,484
Participaciones y Aportaciones	70,604,022	33,041,145	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Origen	0	0
Otros Orígenes de Operación	0	0	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	20,780,326	32,133,090	Interno	0	0
Servicios Personales	2,574,658	3,509,338	Externo	0	0
Materiales y Suministros	273,595	455,595	Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Servicios Generales	440,792	579,682	Aplicación	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	17,491,281	26,564,345	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	21,346,604	-9,572,624
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,513,324	11,085,948
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio	22,859,928	1,513,324
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	1,024,130			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	50,698,238	1,477,860			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

INFORME DE PASIVOS CONTIGENTES

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no ha llevado a cabo actos o tenido situaciones que ameriten el registro de obligaciones de esta naturaleza.



Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



C.P. Rocio Ramirez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

En este apartado se integran los recursos monetarios que maneja el Instituto, en cuentas bancarias en moneda nacional.

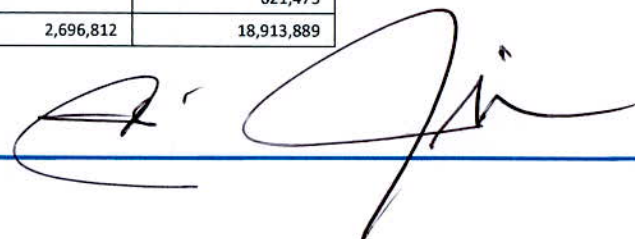
Concepto	Cuenta	Importe
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 0307	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 2903	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 6220	1
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 5000	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 6652	1
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 8345	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 8336	2,160,630
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 6505	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 5573	102,212
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 5582	7,081,997
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 8007	1
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 8034	150,001
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 6466	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 6475	0
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 4161	13,360,084
Banco Mercantil del Norte, S.A.	XXXXXX 8857	1
	Suma	22,854,928



Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Está conformado por el pago del 30% de anticipo de obra estatal en conjunto con el programa infraestructura, así como de la amortización respectiva de los contratistas correspondiente hasta el mes de septiembre, del ejercicio 2016.

No. contrato	Contratista	Importe del 30% de anticipo	Amortización	Bienes o servicios a recibir
PDCSRAYRB2016/001	IMECIA CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES S.A DE C.V.	472,347	304,991	167,356
PDCSRAYRB2016/002	MELFER CONSTRUCCIÓN	413,735	375,511	38,224
PDCSRB2016/003	ORLANDO CUATEPOTZO SÁNCHEZ	340,425		340,425
PDCSUBV2016/001	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SAMPEDRO S.A. DE C.V.	543,596	300,503	243,093
PDCSUBV2016/002	HSC06 S.A De C.V	579,849	257,174	322,675
SEDATU-929032995-N1-2016	CONSTRUCCIONES SANBAR S.A DE C.V.	710,325		710,325
SEDATU-929032995-N2-2016	ARQ. JOSE CLAUDIO MANUEL RUGARCIA HERNANDEZ	1,158,840	312,320	846,520
SEDATU-929032995-N3-2016	ANA MARIA HILDA DURAN MUNIVE	362,368	103,511	258,857
SEDATU-929032995-N4-2016	ING. RICARDO ISAAC GUTIERREZ LEAL	385,281		385,281
SEDATU-929032995-N5-2016	CONSTRUCTORA RADAC S.A DE C.V	388,378	255,632	132,746
SEDATU-929032995-N6-2016	MIGUEL BENITEZ RIVERA	386,302	163,504	222,798
SEDATU-929032995-N7-2016	ING. YESENIA SANCHEZ ALVARADO	478,517	98,451	380,066
SEDATU-929032995-N8-2016	NAZUL AGUSTIN HUERTA CHAN-KUK	478,603	125,739	352,864
SEDATU-929032995-N9-2016	COMAPRO A EN P	451,874		451,874
SEDATU-929032995-N10-2016	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SAMPEDRO S.A DE C.V.	2,744,340		2,744,340
SEDATU-929032995-N11-2016	ING. FEDERICO ENRIQUE CADENA HERNANDEZ	1,200,272	399,476	800,796
SEDATU-929032995-N12-2016	ETSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	2,424,642		2,424,642
SEDATU-929032995-N13-2016	MELCAR CONSTRUCTORA S.A DE C.V	1,635,633		1,635,633
SEDATU-929032995-N14-2016	LIC. TALINA MALDONADO MENESES	2,326,309		2,326,309
SEDATU-929032995-N15-2016	CONSTRUCCIONES SANBAR S.A DE C.V.	968,625		968,625
SEDATU-929032995-N16-2016	ARQ. JOSE CLAUDIO MANUEL RUGARCIA HERNANDEZ	1,454,988		1,454,988
SEDATU-929032995-N17-2016	PROYECTOS, DISEÑO Y TELECOMUNICACIONES S.A DE C.V	799,508		799,508
SEDATU-929032995-N18-2016	SERVICIOS INTEGRALES FAMTOSA S.A DE C.V.	284,469		284,469
SEDATU-929032995-N19-2016	INGNACIO JERSAHIN DE LA CRUZ SANCHEZ	621,475		621,475
	SUMA	21,676,489.677	2,696,812	18,913,889



SECTOR PARAESTATAL

Bienes Disponibles para su transformación o Consumo (inventarios)

No aplica ya que el Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no realiza ningún proceso de transformación o elaboración de bienes.

Inversiones Financieras

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con fideicomisos.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se conforma por los bienes tangibles e intangibles necesarios para llevar las actividades contrato y supervisión de obras y subsidios de los distintos programas a cargo del Instituto.

Dichos bienes muebles presentan una disminución en su importe por \$14,740.00, derivado de las bajas de bienes que por su deterioro ya no son funcionales para las actividades que desarrolla el personal, asimismo también refleja un aumento de \$7,374.00 por la adquisición de bienes, todo lo anterior con su proceso y autorización correspondiente .

Asimismo los bienes inmuebles presenta una disminución por un importe de \$1,275,454.00, derivado de las donaciones autorizadas y contenidas en los decretos No. 6,10 y 103 de publicados en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala en sus emisiones de fechas 5 de febrero de 2014, 19 de marzo de 2014 y 20 de abril de 2015 respectivamente.

Concepto	Importe
Bienes muebles	1,911,919
Bienes Inmuebles	34,453,964
Suma	36,365,883

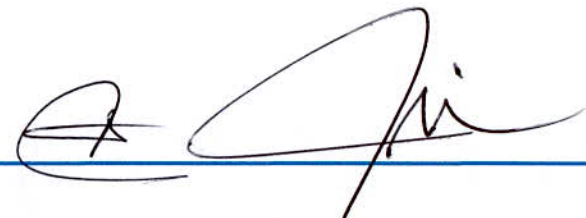
Estimaciones y Deterioros

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene cuentas incobrables, activos biológicos.

Otros Activos

Está representado por el anticipo en la modalidad de depósito en garantía por arrendamiento del bien inmueble que ocupa el Instituto por un importe de \$10,000.00

Concepto	Importe
Anticipo	10,000
Suma	10,000



Pasivo

Se encuentra integrado por las retenciones de 5 al millar que corresponde a la realización de obra por un importe de \$36,838.00, así como la provisión del impuesto del 2% sobre nómina correspondiente al mes de septiembre por un importe de \$5,170.00.

Concepto	Importe
Fondo en admon a cta de 3ros	42,008
Suma	42,008

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Durante el periodo enero-septiembre 2016, se obtuvo intereses por el manejo de cuentas productivas a cargo de la Institución bancaria.

Concepto	Importe
Productos de tipo corriente	28,586
Suma	28,586

Gastos y Otras Pérdidas:

Se informa que durante el periodo 01 de enero al 31 de septiembre de 2016, se realizó erogaciones en los distintos capítulos por \$ 20,780,326.00 como a continuación se detalla:

Concepto	Importe
Servicios Personales	2,574,658
Materiales y suministros	273,595
Servicios Generales	440,792
Subsidios y Subvenciones	17,491,281
Suma	20,780,326



SECTOR PARAESTATAL

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Este Estado muestra el monto de la Hacienda Pública /Patrimonio al 30 de septiembre de 2016 y se conforma de la siguiente manera.

Concepto	Importe
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)	50,698,238
Resulta de ejercicios anteriores	32,947
Rectificación de resultado de ejercicios anteriores	36,365,883
Suma	87,097,068

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Está conformado por las partidas contables de bancos y fondo fijo las cuales ascienden a \$22,854,928.00 y \$5,000.00 respectivamente, como se muestra a continuación:

	2016	2015
Efectivo en Bancos- Dependencias	22,859,928	1,513,324
Total de Efectivo y Equivalentes	22,859,928	1,513,324

Actividades de Operación.

En el presente rubro se contempla principalmente el origen de los ingresos y la aplicación del recurso.

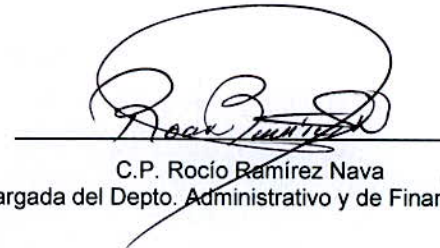
	2016	2015
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	50,698,238	1,477,860
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>	36,365,883	35,729,418

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por la Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.




Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



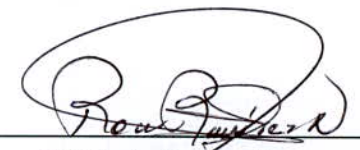
C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

SECTOR PARAESTATAL

Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		71,478,664
2. Más ingresos contables no presupuestarios		0
Incremento por variación de inventarios	0	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Disminución del exceso de provisiones	0	
Otros ingresos y beneficios varios	0	
Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables		0
Productos de capital	0	
Aprovechamientos capital	0	
Ingresos derivados de financiamientos	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)		71,478,664



 Arq. Aldo Lima Carrillo
 Director General

Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016 (Cifras en pesos)		
1. Total de egresos (presupuestarios)		20,760,326
2. Menos egresos presupuestarios no contables		0
Mobiliario y equipo de administración	0	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0	
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0	
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad	0	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0	
Activos biológicos	0	
Bienes inmuebles	0	
Activos intangibles	0	
Obra pública en bienes propios	0	
Acciones y participaciones de capital	0	
Compra de títulos y valores	0	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		0
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	0	
Provisiones	0	
Disminución de inventarios	0	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
Otros Gastos	0	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		20,760,326



 C.P. Rocío Ramírez Nava
 Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016 no refleja cuentas de orden ya que no hay derechos o responsabilidades futuras sobre valores, avales, garantías y juicios.



Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.-Introducción

El Instituto fue creado mediante Decreto No. 17 con fecha 02 de octubre de 2008, como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

Misión

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala tiene como principal propósito diseñar y ejecutar programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda para abatir el rezago y atender la necesidad creciente que presenta este esencial satisfactor social en la entidad, que junto con los programas para la regularización de la tenencia de la tierra de uso habitacional y aquellos dirigidos a la creación de zonas de reservas territoriales, permitan atender la responsabilidad constitucional a cargo del estado, a fin de que cada familia tlaxcalteca pueda disfrutar de una vivienda digna y decorosa.

Visión

Construimos a una Tlaxcala cuya sociedad futura cuente, en forma integral, con los más altos índices de desarrollo humano y social. Expectativa de progreso que será posible alcanzar con políticas públicas en materia habitacional que resulten eficaces en complementar los esfuerzos individuales, para que cada persona esté en posibilidad de acceder a una vivienda de calidad, en centros de población con crecimiento ordenado, sustentable y con plena seguridad jurídica patrimonial.

El Instituto cuenta con Estados financieros al 30 de septiembre de 2016 que reflejan un Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro), en la cantidad de \$50,698,238.00 pesos, sujeto a revisión por parte de los Entes fiscalizadores, así mismo esta información puede ser consultada y verificada tanto por el Congreso como por la ciudadanía en general.

El Instituto llevó a cabo trámites de gestión ante la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), obteniendo Recurso Federal el cual ya se están aplicando a la autoproducción y mejoramiento de vivienda de la sociedad vulnerable y en especial a las personas con insuficiencia renal, para contribuir al Plan Estatal de Desarrollo en materia de vivienda.

2.- Panorama Económico y Financiero

En 2015 el instituto estuvo operando recursos federales derivado del Convenio de Adhesión al programa de esquemas de financiamiento y subsidios federal para la vivienda con la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), asimismo a inicios del presente ejercicio fiscal 2016 se realizaron los trámites correspondientes para otras alternativas de ministraciones, resultando de ello la adhesión formal con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) mediante Convenio de Coordinación para la ejecución del Programa de Consolidación de Reservas Urbanas (PCRU) así como el Programa de Infraestructura 2016 y nuevamente se obtuvo recurso federal por parte de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI).

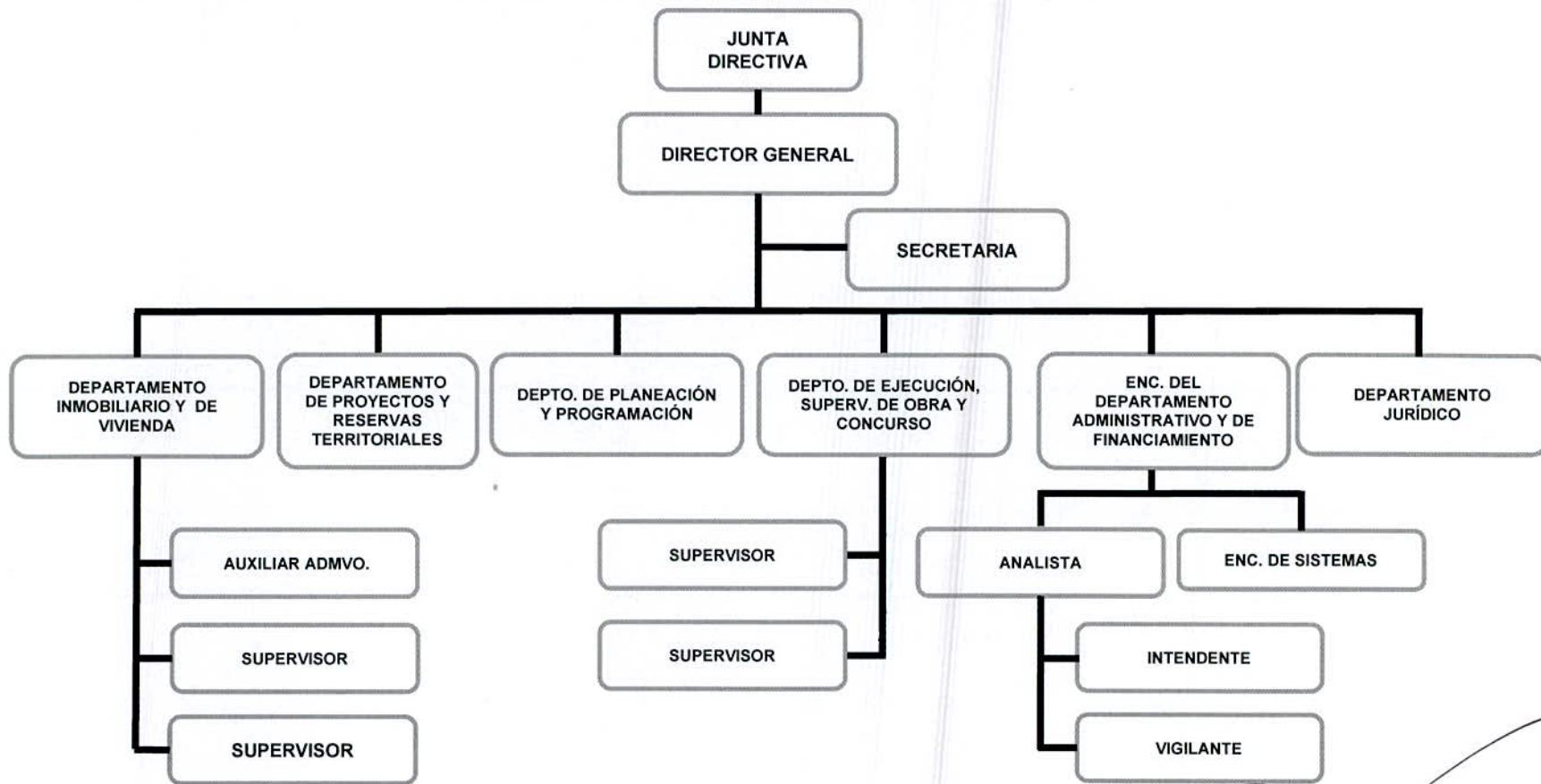
3.- Autorización e Historia

a) Fecha de creación

El Instituto fue creado mediante Decreto No. 17 con fecha 02 de octubre de 2008, como un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio.

b) Principales cambios en su estructura

El Instituto no ha contado con significativos cambios en su estructura por anterior se presenta el siguiente Organigrama.



4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social

El Instituto tendrá por objeto la adquisición y enajenación de inmuebles efecto de promover, coordinar, proveer, coadyuvar y auxiliar a las Instancias públicas, privadas y a los particulares, en la dotación de infraestructura Industrial y comercial, equipamiento y servicios urbanos; así como promover, programar, organizar, coordinar y regular lo concerniente a la vivienda de interés social y el suelo, procurando que el beneficio sea para los grupos sociales más vulnerables.

c) Principal Actividad

Gestionar, administrar y operara los fondos de vivienda que se constituyan en la entidad, y coordinar los programas de vivienda digna y decorosa que se desarrollen en el Estado.

d) Ejercicio fiscal

El ejercicio fiscal de operación del Instituto comprende los doce meses calendario.

e) Consideraciones fiscales del ente

De acuerdo a las características fiscales a las que está sujeto el Instituto tiene la obligación de retener y enterara el Impuesto sobre la Renta de salarios, honorarios asimilados y por el arrendamiento de inmuebles.


f) Estructura organizacional básica

De conformidad con el Decreto de creación el Instituto cuenta con los órganos de gobierno siguiente:

1.- Junta Directiva integrada por un Presidente que será el Gobernador del Estado o quien este designe, un Secretario técnico que será el secretario de Obras Públicas Desarrollo Urbano y Vivienda o quien este Designe, un Tesorero que será el Secretario de Finanzas o quien este designe, un Comisario que será el Secretario de la Función Pública o quien este designe, tres vocales que serán el Secretario de Desarrollo Económico o su representante, el Coordinador General de Ecología o su representante y el Delegado del INFONAVIT en Tlaxcala o su representante.

2.- Dirección General, un Director General que tendrá a su cargo la administración y representación legal.

3.- Así como los departamentos operativos del mismo, Depto. Inmobiliario y de Vivienda, Depto. de ejecución, supervisión de obra y concursos, Depto. Administrativo y de financiamiento, Depto. de planeación y programación, Depto. jurídico y Depto. de reservas territoriales.



g) Fideicomiso, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene fideicomisos, mandatos y análogos.

5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Si se ha observado la normatividad por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.

El Instituto ha estado coordinado por la Secretaría de Planeación y Finanzas a efecto de alinearse a la normatividad emitida por el Consejo de Armonización contable (CONAC), en la aplicación específica de la Ley de Contabilidad Gubernamental, los Postulados básicos, Marco conceptual de la Contabilidad Gubernamental y la clasificación presupuestaria.

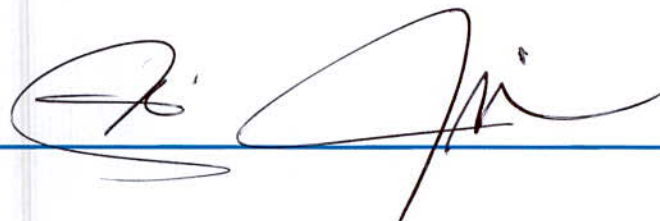
b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los Estado Financieros.

En el Instituto la normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera así como la elaboración de los Estado financieros es el costo histórico.

c) Postulados básicos

Los postulados básicos empleados por el Instituto son:

- Sustancia Económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia



d) Normatividad supletoria

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no emplea normatividades supletorias.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base de devengo de acuerdo a la Ley de Contabilidad deberán:

Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Instituto aplica la normatividad y metodología para la determinación de los momentos contables del ingreso y el egreso de conformidad con lo establecido por el CONAC.

Plan de implementación

Para la implementación del sistema de armonización contable nos encontramos coordinados con la Secretaría de Planeación y finanzas.

Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera.

Los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas así como su impacto en la información financiera está dada por dicha implementación

Presentar los últimos Estados Financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengada.

Finalmente se han presentado los Estados financieros con la Normatividad solicitada.

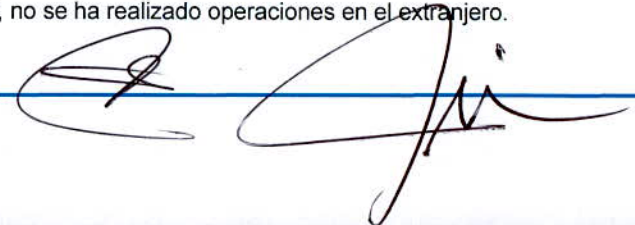
6.- Políticas de contabilidad significativas

a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o Patrimonio y las razones de dicha elección.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, el valor de los activos, pasivos y hacienda pública han sufrido una actualización.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no se ha realizado operaciones en el extranjero.



c) Método de la evaluación de la inversión en acciones en el sector paraestatal

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no ha realizado inversión en acciones en sector paraestatal.

d) Sistema y métodos de evaluación de inventarios

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no se aplican métodos de evaluación de inventarios, dado que no se tiene bienes para aplicar dicha valuación.

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparados con el valor presente de las estimaciones de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con reserva actuarial.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no refleja ninguna provisión a corto o largo plazo.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no refleja reserva alguna.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, las atenderá de acuerdo a la naturaleza y a la normatividad aplicable.

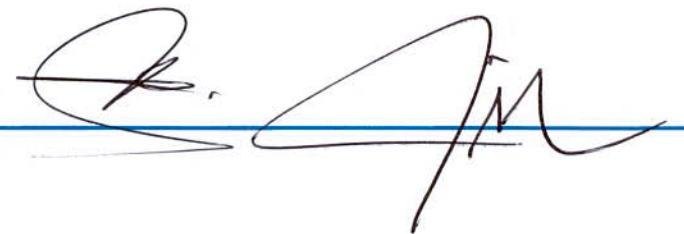
i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene movimientos entre cuentas que afecten las operaciones.

j) Depuración y cancelación de saldos.

El Instituto se apegará a las reglas específicas que en la materia emita el CONAC.

7. Posición moneda extranjera y protección por riesgo cambiario



a) Activo en moneda extranjera

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con activos en moneda extranjera.

b) Pasivo en moneda extranjera

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con pasivos en moneda extranjera.

b) Posición en moneda extranjera

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, 30 de septiembre del año 2016, no tiene ninguna posición extranjera.

c) Tipo de cambio

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con operaciones extranjeras por lo tanto el tipo de cambio no es relevante.

d) Equivalente en moneda nacional

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no representa ningún en moneda nacional por el tipo de cambio.

8. Reporte Analítico del Activo

a) Vida útil en el porcentaje de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos

De conformidad con los lineamientos que emita la CONAC

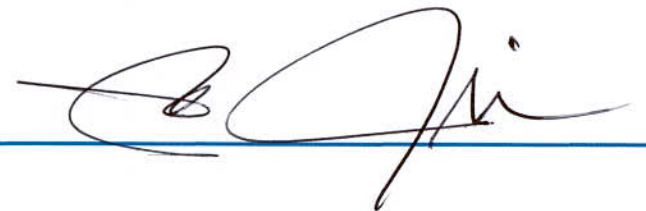
b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no ha ocurrido cambio el valor de los activos.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

d) Riesgo por tipo de cambio o tipo de interés de la inversiones financieras



El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no corre ningún tipo de riesgo.

e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con bienes construidos propios.

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversión entregados en garantía, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversión entregados en garantía, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

g) Desmantelamiento de Activos procedimientos, implicaciones, efectos contables.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no ha tenido la necesidad de Desmantelamiento de Activos.

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente utilice de manera más significativa.

El instituto promoverá un control riguroso en cuanto a las exigencias y movimientos de los activos dentro y fuera del mismo, ejemplo verificaciones periódicas en coordinación con las distintas áreas responsables.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

a) Inversiones en valores.

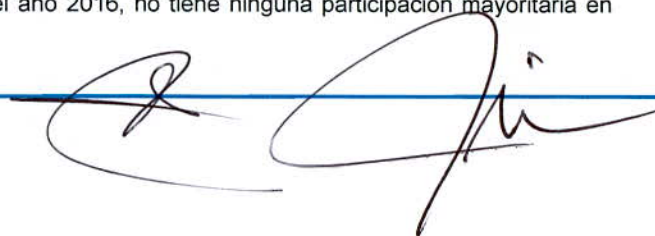
El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene inversiones en valores.

b) Patrimonio de organismos descentralizados.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, cuenta con un patrimonio plenamente reconocido

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene ninguna participación mayoritaria en empresas



d) Inversiones en empresas de participación minoritaria

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene ninguna participación minoritaria en empresas

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) Por ramo o unidad administrativa que los reporta.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos.

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no cuenta con fideicomisos, mandatos y análogos.

10. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene ingresos por recaudación de ingresos federales.

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no tiene ingresos por recaudación de ingresos federales.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no presenta deuda.

- b) **Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.**

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no presenta deuda.

12. Calificaciones otorgadas

- a) **Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia.**

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no realizó trámite para obtener un crédito.

13. Proceso de Mejora

- a) **Principales Políticas de control interno**

- Pagos en efectivo únicamente montos de hasta 1,000 pesos
- Conciliaciones bancarias permanentes
- Autorización por escrito para pagos mayores a 1,000 pesos
- En caso de adquisiciones contar con cotizaciones respectivas.

- b) **Medidas de desempeño financiero, metas y alcance**

Elaboración y análisis de los indicadores presupuestales y programáticos su análisis y corrección de acciones.

14. Información por Segmentos

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, al 30 de septiembre del año 2016, no presenta información segmentada ya que no existe diversidad de actividades u operaciones.

15. Eventos Posteriores al Cierre

El Instituto Informará de hechos posteriores al cierre en cada cuenta pública presentada.



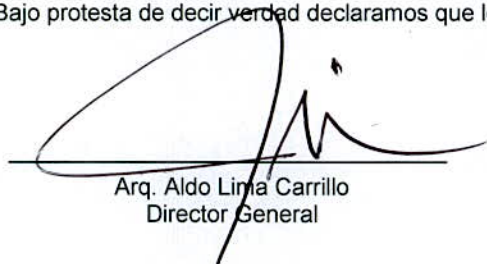
16. Partes Relacionadas

Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

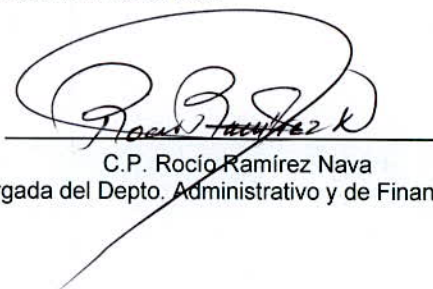
17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Los Estado Financieros están elaborados bajo la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento



Información Presupuestaria

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
Estado Analítico de Ingresos
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Productos	0	28,586	28,586	28,586	28,586	28,586
Corriente	0	28,586	28,586	28,586	28,586	28,586
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	6	6	6	6	6
Corriente	0	6	6	6	6	6
Capital	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	721,700	94,250	815,950	815,950	815,950	94,250
Participaciones y Aportaciones	19,566,000	52,764,522	72,330,522	70,604,022	70,604,022	51,038,022
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	20,287,700	52,917,364	73,205,064	71,478,564	71,478,564	51,190,864
				Ingresos excedentes¹		

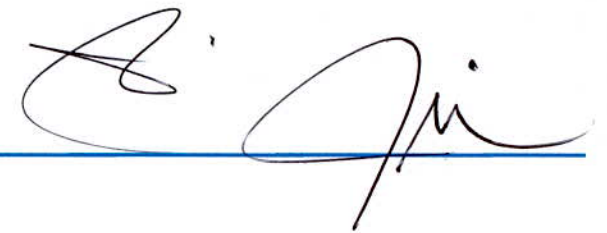
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Gobierno	19,566,000	52,823,114	72,389,114	70,662,614	70,662,614	51,096,614
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Productos	0	28,586	28,586	28,586	28,586	28,586
Corriente	0	0	0	28,586	28,586	28,586
Capital	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	6	6	6	6	6
Corriente	0	6	6	6	6	6
Capital	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	19,566,000	52,764,522	72,330,522	70,604,022	70,604,022	51,038,022
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos de Organismos y Empresas	721,700	94,250	815,950	815,950	815,950	94,250
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	721,700	94,250	815,950	815,950	815,950	94,250
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	20,287,700	52,917,364	73,205,064	71,478,564	71,478,564	51,190,864
				Ingresos excedentes¹		

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero



Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Total del Gasto	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738



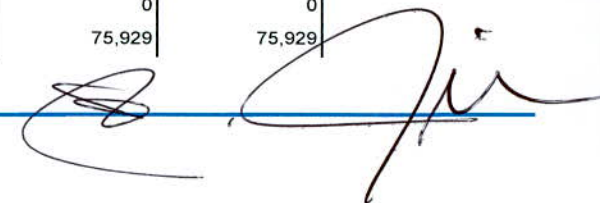
SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Gasto de Capital						
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos						
Total del Gasto	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738

Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

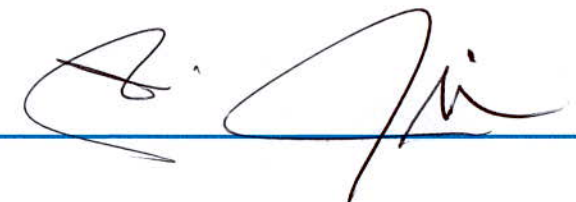
Concepto	Egresos				
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5
Servicios Personales	4,235,300	-145,000	4,090,300	2,574,658	2,574,658
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,682,000	-51,872	1,630,128	1,172,391	1,172,391
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,750,900	-68,987	1,681,913	743,176	743,176
Seguridad Social	285,600	-13,137	272,463	230,563	230,563
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	516,800	-11,004	505,796	428,528	428,528
Previsiones			0	0	
Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	
Materiales y Suministros	415,200	-21,000	394,200	273,595	273,595
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	105,400	0	105,400	80,399	80,399
Alimentos y Utensilios	43,000	0	43,000	21,142	21,142
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	5,000	0	5,000	4,955	4,955
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	2,000	0	2,000	1,991	1,991
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	184,000	-19,000	165,000	110,650	110,650
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	20,000	-2,000	18,000	17,825	17,825
Materiales y Suministros Para Seguridad	0		0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	55,800	0	55,800	36,633	36,633
Servicios Generales	701,500	-97,000	604,500	440,792	440,792
Servicios Básicos	78,300	-8,000	70,300	50,151	50,151
Servicios de Arrendamiento	284,800	-5,000	279,800	209,834	209,834
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	93,000	-7,000	86,000	82,615	82,615
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	50,700	-3,300	47,400	15,718	15,718
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	5,000	0	5,000	3,785	3,785
Servicios de Traslado y Viáticos	7,200	0	7,200	2,760	2,760
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	182,500	-73,700	108,800	75,929	75,929



SECTOR PARAESTATAL

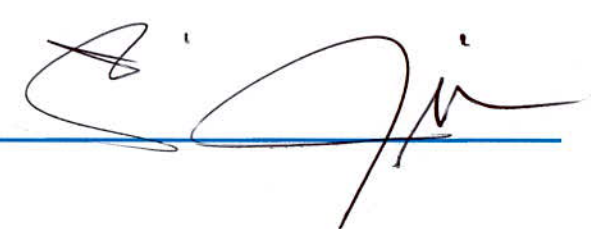
Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos				
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	14,935,700	8,294,025	23,229,725	17,491,281	17,491,281
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0		
Transferencias al Resto del Sector Público			0		
Subsidios y Subvenciones	14,935,700	8,294,025	23,229,725	17,491,281	17,491,281
Ayudas Sociales			0		
Pensiones y Jubilaciones			0		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		
Transferencias a la Seguridad Social			0		
Donativos			0		
Transferencias al Exterior			0		
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración			0		
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		
Vehículos y Equipo de Transporte			0		
Equipo de Defensa y Seguridad			0		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		
Activos Biológicos			0		
Bienes Inmuebles			0		
Activos Intangibles			0		
Inversión Pública	0	44,886,339	44,886,339	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0		
Obra Pública en Bienes Propios	0	44,886,339	44,886,339	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0		



Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos				
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0		
Acciones y Participaciones de Capital			0		
Compra de Títulos y Valores			0		
Concesión de Préstamos			0		
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		
Otras Inversiones Financieras			0		
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0
Participaciones			0		
Aportaciones			0		
Convenios			0		
Deuda Pública	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública			0		
Intereses de la Deuda Pública			0		
Comisiones de la Deuda Pública			0		
Gastos de la Deuda Pública			0		
Costo por Coberturas			0		
Apoyos Financieros			0		
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0		
Total del Gasto	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326



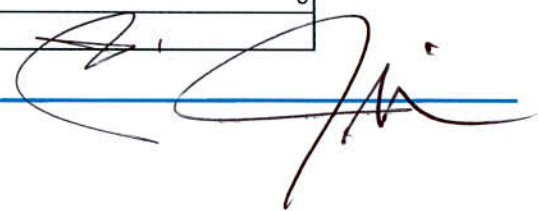
SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
Desarrollo Social	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738

Cuenta Pública 2016
INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
Endeudamiento Neto
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

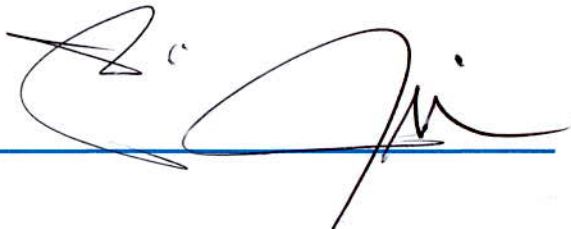
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0



SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016
 INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
 Intereses de la Deuda
 Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	20,287,700	71,478,564	71,478,564
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	20,287,700	71,478,564	71,478,564
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	20,287,700	20,780,326	20,780,326
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	20,287,700	20,780,326	20,780,326
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	50,698,238	50,698,238

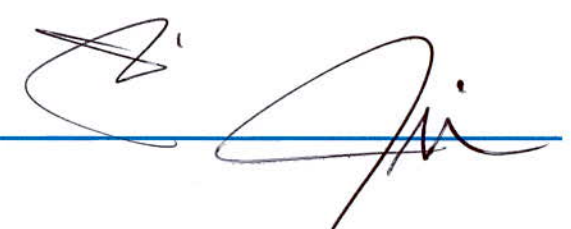
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	50,698,238	50,698,238
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	50,698,238	50,698,238

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados





Información Programática

SECTOR PARAESTATAL

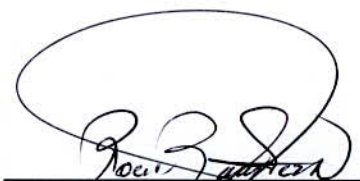
Cuenta Pública 2016						
INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1 de enero al 30 de septiembre de 2016						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Sujetos a Reglas de Operación	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos			0			0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas			0			0
Promoción y fomento			0			0
Regulación y supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0			0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional			0			0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión			0			0
Operaciones ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones			0			0
Aportaciones a la seguridad social			0			0
Aportaciones a fondos de estabilización			0			0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones			0			0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a entidades federativas y municipios			0			0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca			0			0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores			0			0
Total del Gasto	20,287,700	52,917,364	73,205,064	20,780,326	20,780,326	52,424,738

Programas y Proyectos de Inversión

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala cuenta con un proyecto de vivienda firmado a través de un convenio de adhesión con la CONAVI el cual beneficiara a diversos sectores de la población del Estado, como son familias vulnerables y atención a personas con problemas de insuficiencia renal, con el cual se pretende mejorar la calidad de vida de nuestra sociedad, contribuyendo así con el Plan Estatal de Desarrollo del presente gobierno.



Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General




C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

Indicadores de Resultados

Se anexa la ficha de reporte de Indicador el cual contiene el avance del Instituto.



Arq. Aldo Lima Carrillo
Director General



C.P. Rocio Ramirez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento



TLAXCALA
GOBIERNO DEL ESTADO
2011 - 2016



OFICIO No. DG/273/2016

TLAXCALA, TLAX., SEPTIEMBRE 28 DE 2016

C.P. LILIAN RIVERA NAVA.
DIRECTORA DE PRESUPUESTO Y EGRESOS.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS.
PRESENTE.

Por medio del presente envío a usted los reportes programáticos correspondientes al mes de septiembre del año en curso.

Sin más por el momento, le envié un cordial saludo.

012881

28 SEP 2016

ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
EL DIRECTOR GENERAL.

ARQ. ALDO LIMA CARRILLO

C.C.P. ARCHIVO

ALC/RMBC



Boulevard Revolución No. 47 Colonia San Buenaventura Atempán, Tlaxcala, Tlax. C.P. 90010

Tels. 01 (246) 46 4 08 79 / 46 2 91 76

induvit.tlaxcala.gob.mx



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
REPORTE DE AUTOEVALUACIÓN Y ACCIÓN DE MEJORA



DEPENDENCIA: 62. INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

PROYECTO: 51. VIVIENDA 2016

PERIODO: SEPTIEMBRE

CLAVE	NIVEL	INDICADOR	AUTOEVALUACION	ACCION DE MEJORA
1.1	ACTIVIDAD	PORCENTAJE DE VISITAS DE VALIDACIÓN REALIZADAS PARA SUBSIDIO DE VIVIENDA.		
1.4	ACTIVIDAD	PORCENTAJE DE BENEFICIARIOS SATISFECHOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA.	LOS SUBSIDIOS FEDERALES NO SE HAN PODIDO DESCARGAR DE CONFORMIDAD CON EL CALENDARIO PROGRAMADO, LO QUE REPRESENTA UN ATRASO, SIN EMBARGO LAS ACCIONES RESTANTES PROGRAMADAS A ESTE PERIODO, YA ESTAN EN PROCESO, POR LO QUE SE ESTIMA SUPERAR LAS METAS EN UN 1,150%	

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 62. INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA
PROYECTO: 51 / 1F. VIVIENDA 2016
OBJETIVO: 761. VALIDACIÓN A POSIBLES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA.
INDICADOR: 511. PORCENTAJE DE VISITAS DE VALIDACIÓN REALIZADAS PARA SUBSIDIO DE VIVIENDA.

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN
DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA
FRECUENCIA DEL INDICADOR: OTRO PERIODO
UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

METODO DE CÁLCULO

(NÚMERO DE VALIDACIÓN REALIZADAS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA/TOTAL DE VALIDACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA)*100

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

TIPO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD DE MEDIDA
VARIABLE	NVSVR	NÚMERO DE VALIDACIÓN REALIZADAS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA	30.00	VISITA
CONSTANTE	TVSV	TOTAL DE VALIDACIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA	360.00	VISITA

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.37
EVALUADO	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	69.44	55.56	16.67	8.33	0.00	0.00	0.00

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

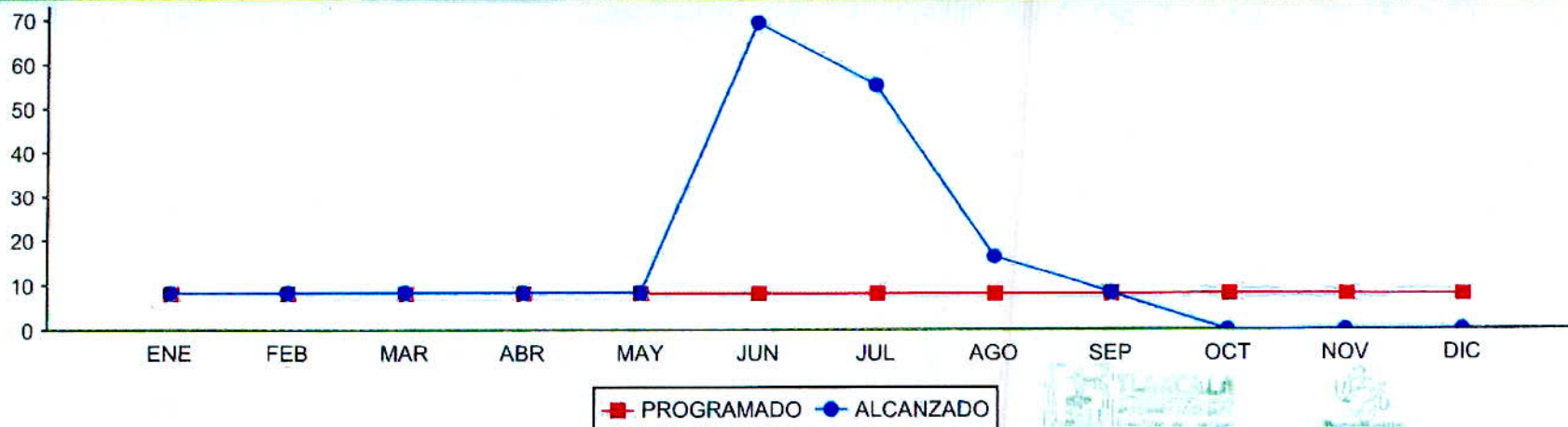
DEPENDENCIA: 62. INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 51 / 1F. VIVIENDA 2016

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR



ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
<p>C.P. ROCÍO RAMÍREZ NAVA ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y DE FINANCIAMIENTO</p>	<p>ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL</p>	<p>ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL</p>

ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 62-INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 51-VIVIENDA 2016

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVOS: 761-VALIDACIÓN A POSIBLES BENEFICIARIOS DE VIVIENDA.

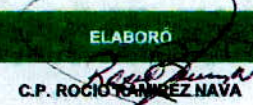
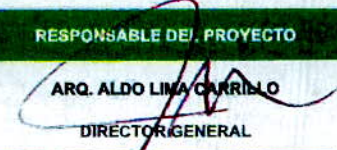
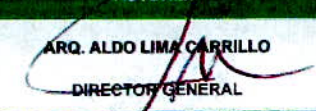
UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

INDICADOR: 511-PORCENTAJE DE VISITAS DE VALIDACIÓN REALIZADAS PARA SUBSIDIO DE VIVIENDA.

MEDIO DE VERIFICACIÓN: BASE DE DATOS DE LAS VISITAS DE VALIDACIÓN REALIZADAS DEL DEPARTAMENTO INMOBILIARIO Y VIVIENDA DEL INDUVIT.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
ALCANZADO	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	250.00	200.00	60.00	30.00	0.00	0.00	0.00
% DE AVANCE	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	833.33	666.67	200.00	100.00	0.00	0.00	0.00



ELABORÓ	RESPONSABLE DEL PROYECTO	AUTORIZÓ
 C.P. ROCÍO ÁLVAREZ NAVA ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y DE FINANCIAMIENTO	 ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL	 ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 62. INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 51 / 1F. VIVIENDA 2016

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVO: 764. EVALUACIÓN DEL GRADO DE SATISFACCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE VIVIENDA.

FRECUENCIA DEL INDICADOR: OTRO PERIODO

INDICADOR: 518. PORCENTAJE DE BENEFICIARIOS SATISFECHOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA.

UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

MÉTODO DE CÁLCULO

(NÚMERO DE ENCUESTAS APLICADAS A BENEFICIARIOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA CONTESTADAS POSITIVAMENTE/TOTAL DE ENCUESTAS A BENEFICIARIOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA)*100

ESTRUCTURA DEL INDICADOR

TIPO	ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	VALOR	UNIDAD DE MEDIDA
VARIABLE	NEABSVCP	NÚMERO DE ENCUESTAS APLICADAS A BENEFICIARIOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA CONTESTADAS POSITIVAMENTE	19.00	ENCUESTA
CONSTANTE	TEBSV	TOTAL DE ENCUESTAS A BENEFICIARIOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA	147.00	ENCUESTA

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34.01	34.01	31.96	0.00	0.00
EVALUADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.73	12.93	0.00	0.00	0.00

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y PROGRAMÁTICA

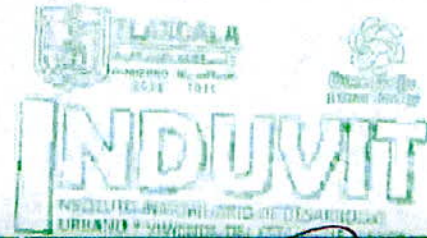
DEPENDENCIA: 62. INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

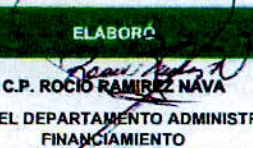
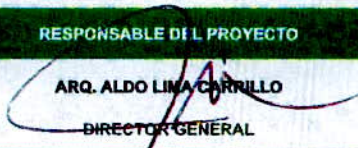
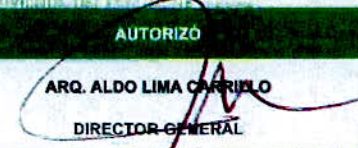
TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 51 / 1F. VIVIENDA 2016

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

COMPORTAMIENTO DEL INDICADOR



ELABORÓ	RESPONSABLE DE L PROYECTO	AUTORIZO
 C.P. ROCÍO RAMÍREZ NAVA ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y DE FINANCIAMIENTO	 ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL	 ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
REPORTE DE VARIABLE



ESTRUCTURA PROGRAMÁTICA

DEPENDENCIA: 62-INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA

TIPO DE INDICADOR: DE GESTIÓN

PROYECTO: 51-VIVIENDA 2016

DIMENSIÓN QUE ATIENDE: EFICACIA

OBJETIVOS: 764- EVALUACIÓN DEL GRADO DE SATISFACCIÓN DE LOS BENEFICIARIOS DE VIVIENDA.

UNIDAD DE MEDIDA: PORCENTAJE

INDICADOR: 518-PORCENTAJE DE BENEFICIARIOS SATISFECHOS DE SUBSIDIO DE VIVIENDA.

MEDIO DE VERIFICACIÓN: BASES DE DATOS DEL DEPARTAMENTO EJECUCIÓN, SUPERVISIÓN DE OBRA Y CONCURSOS, PLAN DE TRABAJO ANUAL DEL INDUVIT.

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
PROGRAMADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	47.00	0.00	0.00
ALCANZADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.00	19.00	0.00	0.00	0.00
% DE AVANCE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	58.00	38.00	0.00	0.00	0.00



ELABORÓ	RESPONSABLE DE: PROYECTO	AUTORIZÓ
<p><i>[Signature]</i> C.P. ROCÍO RAMÍREZ NAVA ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO Y DE FINANCIAMIENTO</p>	<p><i>[Signature]</i> ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL</p>	<p><i>[Signature]</i> ARQ. ALDO LIMA CARRILLO DIRECTOR GENERAL</p>



TLAXCALA
GOBIERNO DEL ESTADO
2011 - 2016

INDUVIT
INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAX

OFICIO No. DG/273/2016

TLAXCALA, TLAX., SEPTIEMBRE 28 DE 2016

C.P. LILIAN RIVERA NAVA.
DIRECTORA DE PRESUPUESTO Y EGRESOS.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS.
PRESENTE.

Por medio del presente envío a usted los reportes programáticos correspondientes al mes de septiembre del año en curso.

Sin más por el momento, le envió un cordial saludo.

012881

28 SEP 2016

ATENTAMENTE.
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"
EL DIRECTOR GENERAL.


ARQ. ALDO LIMA CARRILLO

C.C.P. ARCHIVO

ALC/RMBC



Boulevard Revolución No. 47 Colonia San Buenaventura Atempán, Tlaxcala, Tlax. C.P. 90010

Tels. 01 (246) 46 4 08 79 / 46 2 91 76

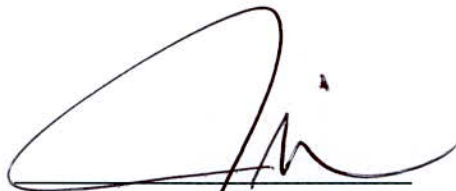
induvit.tlaxcala.gob.mx



Anexos

SECTOR PARAESTATAL

Cuenta Pública 2016		
INSTITUTO INMOBILIARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL ESTADO DE TLAXCALA		
Relación de cuentas bancarias productivas específicas		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
Vivienda 2016 CONAVI	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	xxxxxx8007
Consolidacion de Reservas Urbanas 2016	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	xxxxxx8034
Consolidacion de Reservas Urbanas 2016	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	xxxxxx8857
Infraestructura 2016	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	xxxxxxx4161



Arq. Aldo Lima Carillo
 Director General




C.P. Roció Ramírez Nava
 Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

El Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, no tiene esquemas bursátiles así como coberturas financieras



Arq. Aldo Lima Carillo
Director General

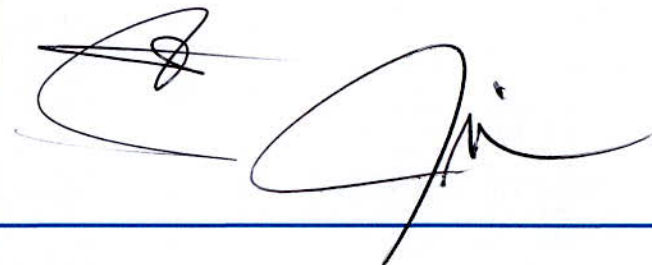


C.P. Rocío Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento

SECTOR PARAESTATAL

Información adicional que dispongan otras leyes

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Estado de Tlaxcala
- Ley de vivienda para el Estado de Tlaxcala
- Plan Estatal de Desarrollo 2011-2016
- Presupuesto de egresos del Estado de Tlaxcala, para el ejercicio Fiscal 2016
- Ley de las Entidades Paraestatales del Estado de Tlaxcala.
- Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tlaxcala
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Tlaxcala
- Ley de Protección de Datos Personales para el Estado de Tlaxcala

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.


Ligas de Acceso

Portal de Transparencia del Instituto Inmobiliario de Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Tlaxcala, dicha información se encuentra disponible para consulta tanto de los entes públicos fiscalizadores como de la población en general de conformidad con la Ley de Acceso a la Información Pública en las siguientes páginas:

<http://induvit.tlaxcala.gob.mx>



Arq. Aldo Lima Carillo
Director General



C.P. Roció Ramírez Nava
Encargada del Depto. Administrativo y de Financiamiento